



מספר נכס #2295

# 80 מ"ר להשכרה בקומה גבוהה במגדלי חגי'.

תל אביב | הארבעה 32 | משרד | 80 מ"ר

10,000 ש"ח

בהזדמנות, 80- מ"ר בבניין משרדים חדש בקומה גבוהה (קשה למצוא משרדים קטנים בקומות הגבוהות). משרד ברמה גבוהה חומרי גלם איכותיים, נוף רחב, מיקום מרכזי עם גישה נוחה לנתיבי תחבורה ראשיים וציבוריים. שפע מסעדות בסביבה.



מסעדות מעלית שומר נוף פנורמי חלונות קיר מסך מונגש לנכים ידודותי לבע"ח

## מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר  
קומה: 15  
גודל נכס: 80 מ"ר  
חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות  
כניסה לנכס: כניסה מיידית  
מספר חניות: 1 חניות  
יחס ברוטו / נטו: 25 אחוז מ"ר  
סטטוס נכס: מוגמר  
דמי ניהול: 1280 ש"ח  
דמי ניהול למ"ר: 16 ש"ח  
ארנונה: 1860 ש"ח  
מטבח: מטבחון  
חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי  
נוף: נוף פתוח, נוף עירוני  
ריהוט: לא  
שירותים: פנימיים



הושקר !

