



#4878 נכס

5600 מ"ר בפרויקט לנדמארק ברחוב הארבעה

תל אביב | הארבעה 20 | משרד | 5600 מ"ר

170 ש"ח למטר

2 קומות בפרויקט לנדמארק ברחוב הארבעה תל אביב – כולל פטיו מדהים.
 2700 מ"ר לקומה + 400 מ"ר פטיו. קומות מעל 20 (בחלק הגבוה של הבנין, נוף פתוח לים)
 כניסה משוערת -אפריל 2024
 170 ש"ח למטר (צמוד למדד) מעטפת + 3650 ש"ח למ"ר תקציב בניה (שישולם כתוספת של 36.5 למ"ר לחודש בשכירות)
 החוזה ל-6 שנים עם אופציה ל-4 נוספים
 אפשר לעשות סאבלים עד 50% משמע- אפשר לקחת קומה + פטיו ולעשות סאבלים על הקומה הנוספת.
 בין הבודדים שמורשים להתחיל עבודות התאמה לפני טופס 4, כך שבמועד קבלת טופס 4 אפשר להכנס לבניין.
 כבר שולמו ההוצאות על התשתיות והאישורים של היועצים וכו לצורך עבודות התאמה, חסכון משמעותי בכסף בהמשך- כל התוכניות נמישות מאוד וניתנות לשינויים.



מסעדות | מעלית | שומר | נוף לים | חלונות קיר מסך | מונגש לנכים | ידידותי לבע"ח

מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר
 קומה: 20
 גודל נכס: 5600 מ"ר
 חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, מרפסת, גג, לובי, חדרי עבודה
 כניסה לנכס: 01/04/2024
 כניסה לנכס: כניסה מיידית
 מספר חניות: 1 חניות
 סטטוס נכס: מעטפת
 דמי ניהול למ"ר: 16 ש
 מטבח: מטבח מלא
 נוף: נוף לים
 ריהוט: לא



