

מספר נכס #2172

555 מטר עם 120 מטר מרפסת במגדלי חגי'

תל אביב | ארבעה | משרד | 555 מ"ר

67,650 ש"ח

משרד מהמם, הבעלים מתחייב למסור לפי גמר איכותי להייטק תוך 3 חודשים מיום הגשת תוכניות חלוקה.

תחשיב לפי מ"ר דמי שכירות יבוצע לפי 615 מ"ר (50 אחוז מהמרפסת).

מחיר מאד אטרקטיבי אשר בעוד כמה חודשים לא יהיה במגדלים החדשים ליד מחלף שלום.



מסעדות



מעלית



שומר



נוף פנורמי



חלונות קיר מסך



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 6

גודל נכס: 555 מ"ר

חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, מרפסת, חדר עבודה, מטבח / פינת אוכל, חלל משותף, ללא חלוקה פנימית

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 10 - 20 חניות

יחס ברוטו / נטו: 25 אחוז מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול: 8800 ש"ח

דמי ניהול למ"ר: 16 ש"ח

ארנונה: 31.8 למ"ר נטו ש"ח

מטבח: מטבח מלא

חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי

נוף: נוף פתוח, נוף עירוני

ריהוט: לא

שירותים: פנימיים



