



#4250 נכס

## 500 מ"ר מדהימים להשכרה

תל אביב | אבן גבירול | משרד | 502 מ"ר

120 ש"ח למטר

להשכרה משרד עצמאי בקומה ישר מהמעליות, מחולק לחדרי צוות בגדלים שונים. חלוקה מאד יעילה ופרקטית, יכול לאכלס עד 75 עובדים מקסימום שזה המון ל 500 מ"ר ברוטו. שופץ ברמה גבוהה, במיקום מאד אטרקטיבי ונעים. עם שפע מסעדות, בתי קפה, אווירה של פנים העיר ונוף 360 מעלות. ריהוט למכירה במחיר סופר אטרקטיבי, מחיר גמיש מעט. ניתן לשכור חניה בתוספת תשלום.



מסעדות    מעלית    שומר    נוף פנורמי    נוף לים    מונגש לנכים    ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

סוג בניין: בניין משרדים  
קומה: 12  
גודל נכס: 502 מ"ר  
חלוקה פנימית: חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, חדרי עבודה  
כניסה לנכס: כניסה מיידית  
מספר חניות: ללא חניה  
סטטוס נכס: מוגמר  
דמי ניהול למ"ר: 20 ש"ח  
מטבח: ללא מטבח  
נוף: נוף פתוח  
ריהוט: ריהוט מלא



הושכר

