

#4541 נכס

**250 מר ומעלה להייטק בחוף הים של תל אביב**

תל אביב | הירקון | משרד | 250 מ"ר

45,000 ש"ח

180 ש"ח למטר

בניין חדש שעובר שיפוץ מלא מן היסוד, לרבות מעליות, תשתיות וגמר מלא להייטק ע"י אדריכל מוביל.

קומות רציפות בגודל של כ-250 מ"ר לקומה. + קומת כניסה לקפיטריה גדולה, גג משקיף לים.

ניתן להשפיע על חלוקה פנימית בימים אלו (נכון לחודש אפריל 2022)

מחיר 180 ש"ח למ"ר.

ניתן לקחת קומות בודדות.

דקה וחצי הליכה לחוף הים.



מסעדות



מעלית



נוף פנורמי



נוף לים



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

**מידע נוסף**

סוג בניין: בניין עצמאי קטן

גודל נכס: 250 מ"ר

חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, גג, לובי, חדרי עבודה, מטבח / פינת אוכל, חלל משותף

כניסה לנכס: 01/12/2022

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 5 - 10 חניות

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול למ"ר: 15 ₪

מטבח: מטבח מלא

נוף: נוף עירוני, נוף לים

ריהוט: ריהוט חלקי



