

#2578 מספר נכס

## 214 מטר להשכרה במגדל משרדים חדש על מחלף שלום.

תל אביב | מנחם בגין 145 | משרד | 214 מ"ר

21,400 ש"ח

100 ש"ח למטר

להשכרה משרד מוגמר ומוכן לכניסה ברמה גבוהה ומחולק היטב. קומה גבוהה עם נוף מרשים, הרבה פינות ונישות לחלל, מרחק הליכה מתחנת הרכבת.

WE תל אביב הוא פרויקט חדש המוקם בימים אלה במתחם המע"ר הצפוני, המשתרע בין מרכז עזריאלי ורחוב ארלוזורוב. בפרויקט שני מגדלים: מגדל משרדים בן 11 קומות מעל קומת מסחר ומגדל משולב בן 28 קומות המציע 9 קומות מגורים מעל 18 קומות משרדים וקומת מסחר. הפרויקט נגיש למרכז תל אביב, לאמצעי הסעה המוניים.



מעלית



שומר



נוף פנורמי



חלונות קיר מסך



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 16

גודל נכס: 214 מ"ר

חלוקה פנימית: חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, לובי,

חדרי עבודה, מטבח / פינת אוכל

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 3 חניות

יחס ברוטו / נטו: 25 אחוז מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול: 3852 ₪

דמי ניהול למ"ר: 18 ₪

ארנונה: 31.8 למ"ר נטו ₪

מטבח: ללא מטבח

חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי

נוף: נוף פתוח, נוף עירוני

ריהוט: לא

שירותים: פנימיים



