

#1655 נכס

## משרד משופץ להשכרה ברמת גמר גבוהה במגדלי מידטאון החדשים.

תל אביב | מהחם בנין 144 | משרד | 120 מ"ר

14,400 ש"ח

120 ש"ח למטר

משרדים במגדל מידטאון החדש והיוקרתי (ממוקם 2 דקות ממחלף השלום), מיקום פרימיום עם נוף מדהים באחת הקומות הגבוהות ביותר! המשרד ברמת גמר מתקדם ויהיה מוכן לכניסה מיידית באוגוסט 2018.

פרוייקט מידטאון הינו 2 מגדלים אחד מגורים ואחד משרדים הכוללים מתחם קניות בקומת המסחר.

מיקום אטרקטיבי בסמוך לרכבת ולאזור בתי המשפט ברחוב ויצמן.

המחיר הינו 15,000 ש"ח לחודש בעבור שכירות וכולל חניה 1.

התמונות להמחשה בלבד עקב ההעובדה שהנכס לא סיים את עבודות השיפוץ.



מסעדות



מעלית



שומר



נוף פנורמי



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 41

גודל נכס: 120 מ"ר

חלוקה פנימית: חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, לובי,

חדרי עבודה, מטבח / פינת אוכל

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 1 חניות

יחס ברוטו / נטו: 30 מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול: 1680 ש"ח

דמי ניהול למ"ר: 14 ש"ח

ארנונה: 2541 ש"ח

מטבח: מטבח מלא

חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי

נוף: נוף פתוח

ריהוט: לא

שירותים: חיצוניים



