

מספר נכס #1560

# במגדל יוקרתי בשדרה.

תל אביב | שדרות רוטשילד 35 | משרד | 260 מ"ר

32,500 ש"ח

125 ש"ח למטר

משרד יפה ויוקרתי, מחולק הייטק ומתאים למקצועות חופשיים. חלוקה אופטימלית לחדרים וחומרי גלם מהשורה הראשונה. במגדל שומר וחינוך תת-קרקעי לדיירים ואורחים. המשרד מעוצב בסוב טעם ומתאים לקבלת לקוחות. סביבת רוטשילד שופעת מסעדות, בתי קפה וברים וסביבה נעימה לעובדים בשעות הצהריים והערב.

-   
מסעדות
-   
מעלית
-   
שומר
-   
נוף פנורמי
-   
נוף לים
-   
חלונות קיר מסך
-   
מונגש לנכים
-   
ידידותי לבע"ח

## מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר  
 קומה: 10  
 גודל נכס: 260 מ"ר  
 חלוקה פנימית: חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, לובי, חדר עבודה, מטבח / פינת אוכל  
 כניסה לנכס: 01/09/2018  
 כניסה מיידי: כניסה מיידי  
 מספר חניות: ללא הגבלה  
 יחס ברוטו / נטו: 30 אחוז מ"ר  
 סטטוס נכס: מוגמר  
 דמי ניהול: 4940 ₪  
 דמי ניהול למ"ר: 19 ₪  
 ארנונה: 6150 ₪  
 מטבח: מטבח מלא  
 חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי  
 נוף: נוף פתוח, נוף עירוני, נוף לים  
 ריהוט: לא  
 שירותים: חיצוניים

