



#2840 נכס

## משרד מניב ל 5+5 במגדלים החדשים ליד רכבת השלום.

תל אביב | מנחם בגין | משרד | 650 מ"ר

17,000,000 ש"ח

משרד במגדל משרדים יוקרתי על מחלף שלום.

פרטים מלאים ינתנו בשיחה.

מצ"ב פרטים כללים בלבד.

שטח: 650 מ"ר + מרפסת.

מספר חניות: 0

תקף חוזה: 5+5 (השוכר הוא חברת הייטק).

סטטוס: השטח מוגמר והושכר באמצע 2019

הכנסה נוכחית בגין שטח משרדי: 82,500 ש"ח (חודשי) | 990,000 ש"ח (שנתי).

מחיר מבוקש לעסקה: 17,000,000 ש"ח + מע"מ.

תשואה לפי הכנסה נוכחית: 5.8%.

\*\*חשוב לציין שדובר במגדלי משרדים יוקרתיים אשר נמצאים בפריים לוקיישן והביקוש אליהם גובר מדי יום וערכן עולה גם מדי יום\*\*



מסעדות



מעלית



שומר



נוף פנורמי



נוף לים



חלונות קיר מסך



מונגש לנכים



ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

קומה: 20

גודל נכס: 650 מ"ר

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: ללא חניה

יחס ברוטו / נטו: 25 מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

תשואה: 5.8



