

#מספר נכס 613

משרד מדהים להשכרה בקומה גבוהה במגדל משרדים חדש ויוקרתי במחלף השלום.

תל אביב | יגאל אלון 96 | משרד | 180 מ"ר

120 ש"ח למטר

משרד מרהיב בשכירות משנה באחת הקומות הגבוהות בפרויקט החדש מגדלי אלון. פרויקט מצויין עם שפע מסעדות ומסחר, על מגרש גדול מרווח. מתחם אשר יהיה שוקק גם בשעות הערב עקב מעבור של תאטרון תמונה למשכנו החדש. לדיירי הבניין חדר כושר גדול אשר יהיה פתוח לשימושם וכלול בעלות התחזוקה ותשלום דמי הניהול בבנין. המשרד חדש מהיסוד, עוצב ע"י האדריכל שעיצב את משרדי פייסבוק ונוגל בתל אביב. עיצוב מושקע ומוקפד בחומרי גלם מהמדרגה הראשונה ופריטי עיצובי מיוחדים. המשרד יושכר מרהיט לגמרי ויחלוק שימו במטבח המרכזי עם בעך הנכס אשר יושב בחלקו הצמוד.

התמונות מדברות בעד עצמן.



מעלית שומר נוף פנורמי נוף לים מונגש לנכים חדר כושר

מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 30

גודל נכס: 180 מ"ר

חלוקה פנימית: אופן ספייס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, לובי, חדר עבודה, מטבח / פינת אוכל, חלל משותף

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 3 חניות

יחס ברוטו / נטו: 25 אחוז מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול למ"ר: 16 ₪

ארנונה: כ-4000 ש"ח ₪

מטבח: מטבח מלא

חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי

ריהוט: ריהוט חלקי

שירותים: פנימיים



הושכר !

