

#3298 מספר נכס

## משרד חדש לחלוטין 250 מ"ר במגדל משרדים חדש ליד רכבת השלום.

תל אביב | מנחם בגין 145 | משרד | 250 מ"ר

26,250 ש"ח

105 ש"ח למטר

משרד חדש לחלוטין, כולל תשתיות במגדל חדש שזה עתה סיים בניה.

מוכן לכניסה מיידית באחד המגדלים החדשים ליד מחלף השלום והרכבת בתל אביב.

קומה 20 + , נוף מדליק וחומרי גלם מצוינים.

מתאים לחברה אשר צריכה חלוקה לחדרים בגדלים שונים.

105 ש"ח למ"ר שכי"ד למשרד מוגמר ומוכן לכניסה מיידית.



מסעדות    מעלית    שומר    נוף פנורמי    חלונות קיר מסך    מונגש לנכים    ידידותי לבע"ח

### מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים מפואר

קומה: 20

גודל נכס: 250 מ"ר

חלוקה פנימית: חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, לובי, חדרי עבודה

כניסה לנכס: כניסה מיידית

מספר חניות: 4 חניות

יחס ברוטו / נטו: 27 אחוז מ"ר

סטטוס נכס: מוגמר

דמי ניהול למ"ר: 16 ש"ח

מטבח: מטבח מלא

נוף: נוף פתוח

ריהוט: לא



