



מספר נכס 1708#

# משרד אלגנטי במגדלי עזריאלי.

תל אביב | מנחם בגין 132 | משרד | 661 מ"ר

82,625 ש"ח

125 ש"ח למטר

משרדים במגדלי עזריאלי (עגול) בקומה גבוהה עם נוף מדהים, חדר ישיבות גדול ומרווח, מטבח מפנק, חדרים בגדלים שונים ורמת נימור גבוהה. נגישות תחבורתית מאד נוחה לכניסה ויציאה מאיילון, יושב על קניון עזריאלי המפורסם עם מעבר ישיר לרכבת שלום. בקניון חדר כושר, מלון עסקים, שפע מסעדות וחניות לרווחת העובדים.



מסעדות | מעלית | שומר | נוף פנורמי | נוף לים | חלונות קיר מסך | מוגשגשג לנכים | ידידותי לבע"ח

## מידע נוסף

סוג בניין: מגדל משרדים  
קומה: 38  
גודל נכס: 661 מ"ר  
חלוקה פנימית: אופן ספיס, חדר ישיבות, חדר מנכ"ל, סלון, מטבח, עמדת קבלה / מזכירות, לובי, חדר עבודה, מטבח / פינת אוכל, חלל משותף  
כניסה לנכס: כניסה מיידית  
מספר חניות: 1 חניות  
יחס ברוטו / נטו: 30 מ"ר  
סטטוס נכס: מוגמר  
דמי ניהול: 15203 ש  
דמי ניהול למ"ר: 23 ש  
ארנונה: 13881 ש  
מטבח: ללא מטבח  
חדר ישיבות: חדר ישיבות פרטי  
נוף: נוף פתוח, נוף עירוני, נוף לים  
ריהוט: לא  
שירותים: חיצוניים

